

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 13:12:0618002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "06" июня 2022 г. , 0809500000322001035\_111920, Муниципальный контракт

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "17" августа 2022 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия  
основной государственный регистрационный номер: 1021300890885  
идентификационный номер налогоплательщика: 1312089775

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО «Центр экспертизы и кадастра»

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Хаматшина Эльмира Руфкатовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 138-350-544 58

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0223, 2014-07-11

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79274245578

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 420061, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Космонавтов 61 Г shamatruf@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	27.05.2022	КУВИ-001/2022-81197916	Кадастровый план территории	-
2	ПРОЧИЕ	04.12.2018	4	Правила землепользования и застройки городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия	-
3	Иной документ	14.07.2022	170-16352/2022-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	-
4	Иной документ	15.06.2022	111/7891	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. Пояснительная записка Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:12:0618002:2, расположенного на территории кадастрового квартала 13:12:0618002. Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Муниципального контракта №0809500000322001035\_111920 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории г. Ковылкино Республики Мордовия от 06.06.2022г. Правила землепользования и застройки городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия утверждены Решением Совета депутатов городского поселения Ковылкино от 04.12.2018г №4, информация размещена <http://admkovilkino.ru/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki/>.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "14" июля 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	Токмово пир., 5,8 м Центр 1 оп 3	МСК-13, зона 1	378116.46	1221605.77	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	-	Ковылкино пир., 5,7 м, Центр 1 оп 2	МСК-13, зона 1	375492.42	1210675.45	Сохранился	Сохранился	Сохранился

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "15" июня 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	Черемис пир., 5,7 м Центр 1 оп 3	МСК-13, зона 1	398421.44	1197573.10	Сохранился	Сохранился	Сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80	ой (серийный) номер прибора отс	№С-ВЮМ/15-06-2022/163783679 от 15.06.2022г до 14.06.2023

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0618002:2 :**

**Система координат МСК-13, зона 1**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	391713.28	1210034.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н2У	-	-	391733.19	1210068.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н3У	-	-	391678.51	1210100.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н4У	-	-	391658.60	1210066.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н1У	-	-	391713.28	1210034.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0618002:2 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	39.51	-	-
н2У	н3У	63.30	-	-
н3У	н4У	39.44	-	-
н4У	н1У	63.35	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:12:0618002:2 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ковылкинский, деревня Колычевка, улица Центральная, дом 1, Республика Мордовия, Ковылкинский район, д. Колычевка, ул. Центральная, д. 1		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Республика Мордовия, Ковылкинский район, д. Колычевка, ул. Центральная, д. 1		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	2500 ± 17		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2500} = 17$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м2	2500		
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м2	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м2	-		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:12:0618002:2 :</b>				
1.	В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение земельного участка с кадастровым номером 13:12:0618002:2. На земельном участке с кадастровым номером 13:12:0618002:2 снесен ОКС с кадастровым номером 13:12:0618002:10.			



Республика Мордовия,  
Ковылкинский район,  
д. Кольчевка

13:12:0618002

н2У

н1У

:2

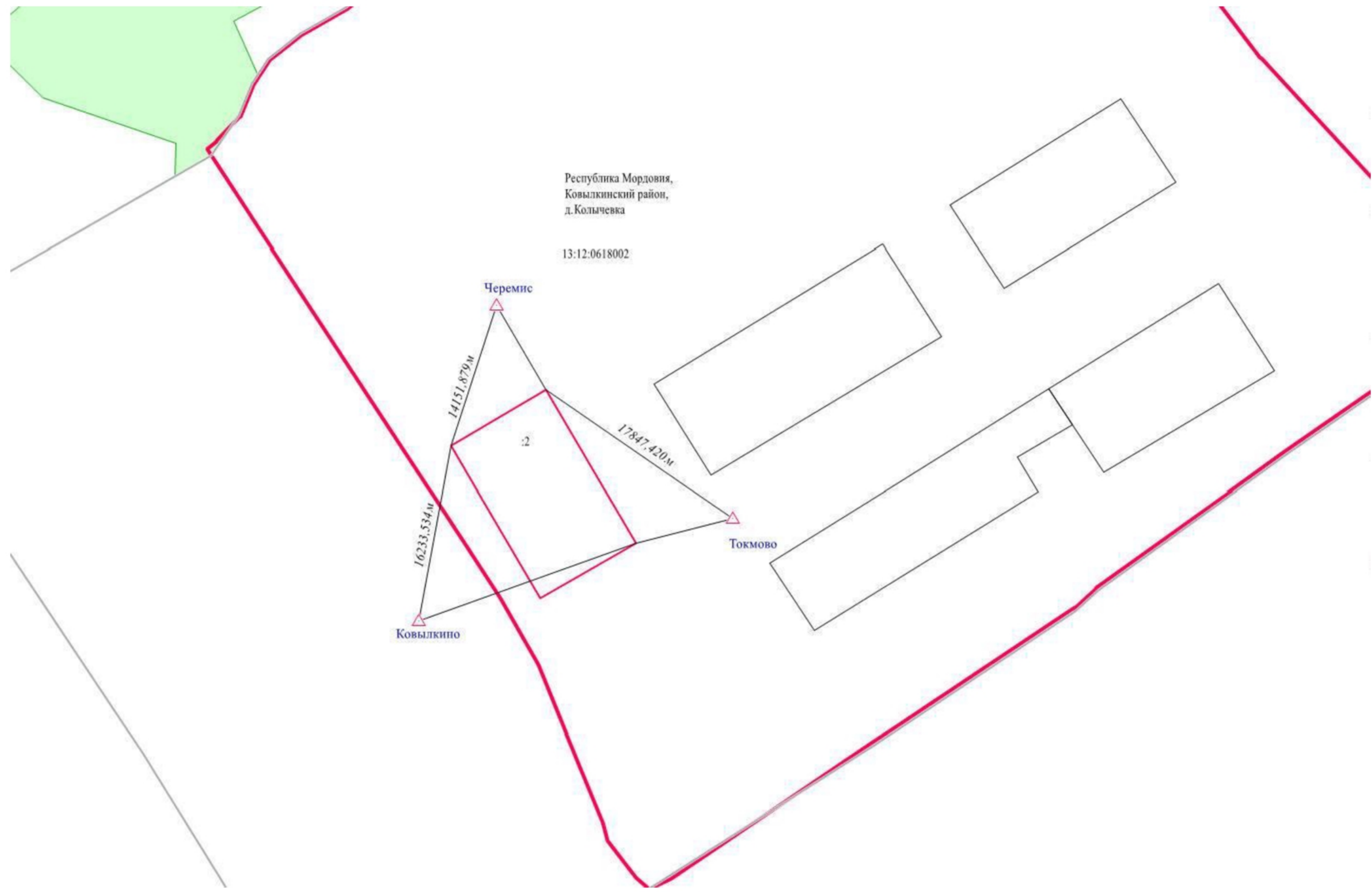
н3У

н4У

Масштаб 1:1 10 000

**Условные обозначения:**

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 13:12-6.25
- Граница кадастрового квартала



- Условные обозначения:**
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
  - - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - 13 - Кадастровый номер земельного участка
  - - Зона с особыми условиями использования территории ЭОУИТ 13:12-6.25
  - - Граница кадастрового квартала
  - Ковылкино - Название базовой станции при спутниковых наблюдениях
  - △ - Базовая станция спутниковых геодезических измерений (определений)



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Городского поселения Ковылкино  
Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия

Карта границ зон с особыми условиями использования территории



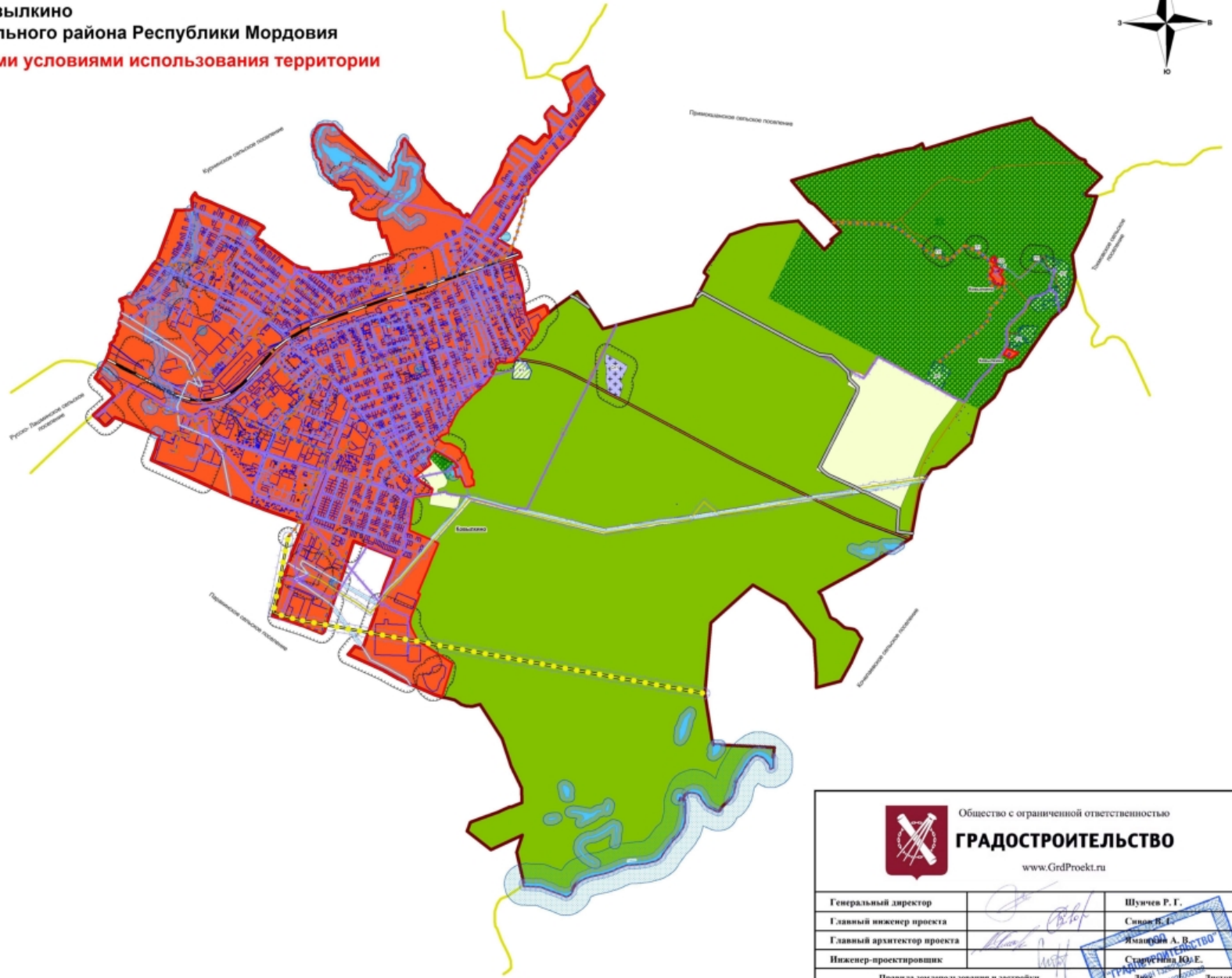
Общество с ограниченной ответственностью

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**

www.GrdProekt.ru

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Городских поселений
  - Сельских поселений
  - Населенных пунктов
  - Земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
- Территориальные зоны**
- Зона градостроительного использования
- Общественно-деловые зоны**
- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Зоны производственного использования**
- Зона производственного назначения IV-V классов опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона рекреационного назначения
- Зоны специального назначения**
- Зона кладбищ
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ**
- Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)
  - Земли лесного фонда
  - Земли, покрытые поверхностными водами
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Земли особо охраняемых природных территорий
  - Памятник природы
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ**
- Земельные участки, занятые линейными объектами**
- ОКС магистрального трубопровода**
- Магистральный газопровод
- ОКС инженерной инфраструктуры**
- Линии электропередач (ЛЭП)**
- ЛЭП 220 кВ
  - ЛЭП 110кВ
  - ЛЭП 10кВ
  - Кабельная линия
- ОКС газоснабжения**
- Газопровод распределительный (высокого давления)
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ОКС железнодорожного транспорта**
- Железные дороги магистральная электрофицированная
- ОКС внешнего автомобильного транспорта**
- Дорога общего типа регионального значения
  - Дорога общего типа местного значения
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Охраняемые зоны**
- ЛЭП 0,4 кВ
  - ЛЭП 10 кВ
  - ЛЭП 110 кВ
  - ЛЭП 220 кВ
  - Водопровода
  - Газопровода
- Санитарно-защитные зоны**
- Санитарно-защитные зоны, регламентированные СанПиН 2.2.102.11.1200-03 (с изм. от 29 апреля 2014 г.)
  - Водоохранная зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения



Общество с ограниченной ответственностью

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**

www.GrdProekt.ru

Генеральный директор		Шучев Р. Г.
Главный инженер проекта		Сидоров В. Г.
Главный архитектор проекта		Яблоцкий А. В.
Инженер-проектировщик		Старостин Ю. Е.
Правила землепользования и застройки Городского поселения Ковылкино Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия		
Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:25 000	2018



Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных»  
(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)

---

**ВЫПИСКА**

**о пунктах государственной геодезической сети**

от 14.07.2022 г.

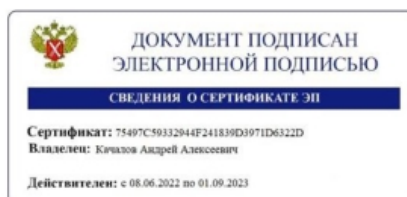
№ 170-16352/2022-В

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от 22.06.2022 г. № 170-16352/2022 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, государственное учреждение ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», осуществляющее ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на 14.07.2022 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в МСК-13 о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети:

## Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-13						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	N3815350	Токмово, пир., 5,8 м, Центр 1 оп	3	378 116,46	1 221 605,77	—
2	N3814224	Ковылкино, пир., 5,7 м, Центр 1 оп	2	375 492,42	1 210 675,45	—

Заместитель начальника  
управления обеспечения хранения ФФПД:



А.А. Качалов  
(инициалы, фамилия)

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
**«Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных»**  
**(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)**

---

**ВЫПИСКА**

**о пунктах государственной геодезической сети**

от 15.06.2022 г.

№ 111/7891

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от 19.05.2022 г. № 170-12607/2022 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, государственное учреждение ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», осуществляющее ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на 15.06.2022 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в МСК-13 о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети:

## Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-13						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	N3814322	Черемис, пир., 5,7 м, Центр 1 оп	3	398 421,44	1 197 573,10	—
2	N3820424	Паньжа, Центр 148	4	367 545,94	1 201 331,12	наружный знак-уничтожен вычисленные координаты
3	N3814579	Изосимовка Нов., пир., 6,2 м, Центр 148 (787)	4	383 219,35	1 199 597,32	наружный знак-уничтожен вычисленные координаты



Начальник управления  
обеспечения хранения ФФПД:

Е.В. Надеждин  
(инициалы, фамилия)